LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2011

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

9 Tableaux

Marché du neuf

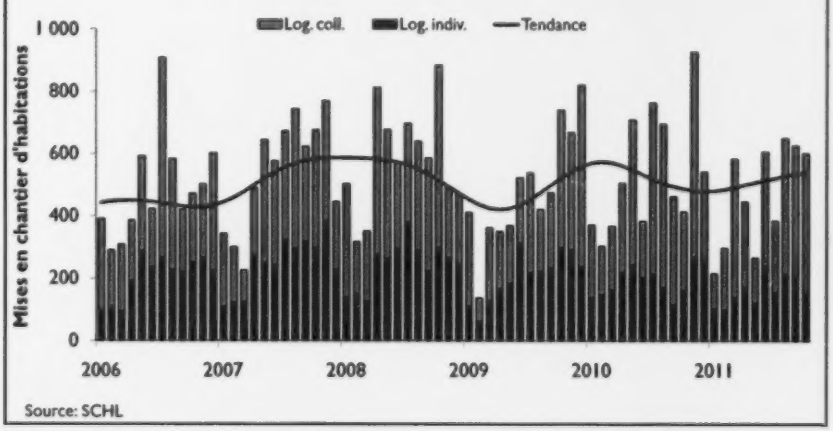
Le segment des appartements domine la construction résidentielle en octobre à Ottawa

Selon les données les plus récentes diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les fondations de 602 habitations ont été coulées le mois dernier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa. C'est le deuxième mois de suite que les mises en chantier d'habitations affichent une progression importante d'une année à l'autre, si bien que le cumul annuel est maintenant d'à peine 6 % inférieur à celui des dix premiers mois de 2010.

La construction d'appartements en copropriété s'est fortement accrue en octobre, ce qui confirme les prévisions de la SCHL, selon lesquelles l'activité va s'intensifier en fin d'année en raison de la mise en chantier d'importants ensembles résidentiels qui est en voie de se concrétiser. Après deux mois d'intense activité et en raison de la

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source: SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

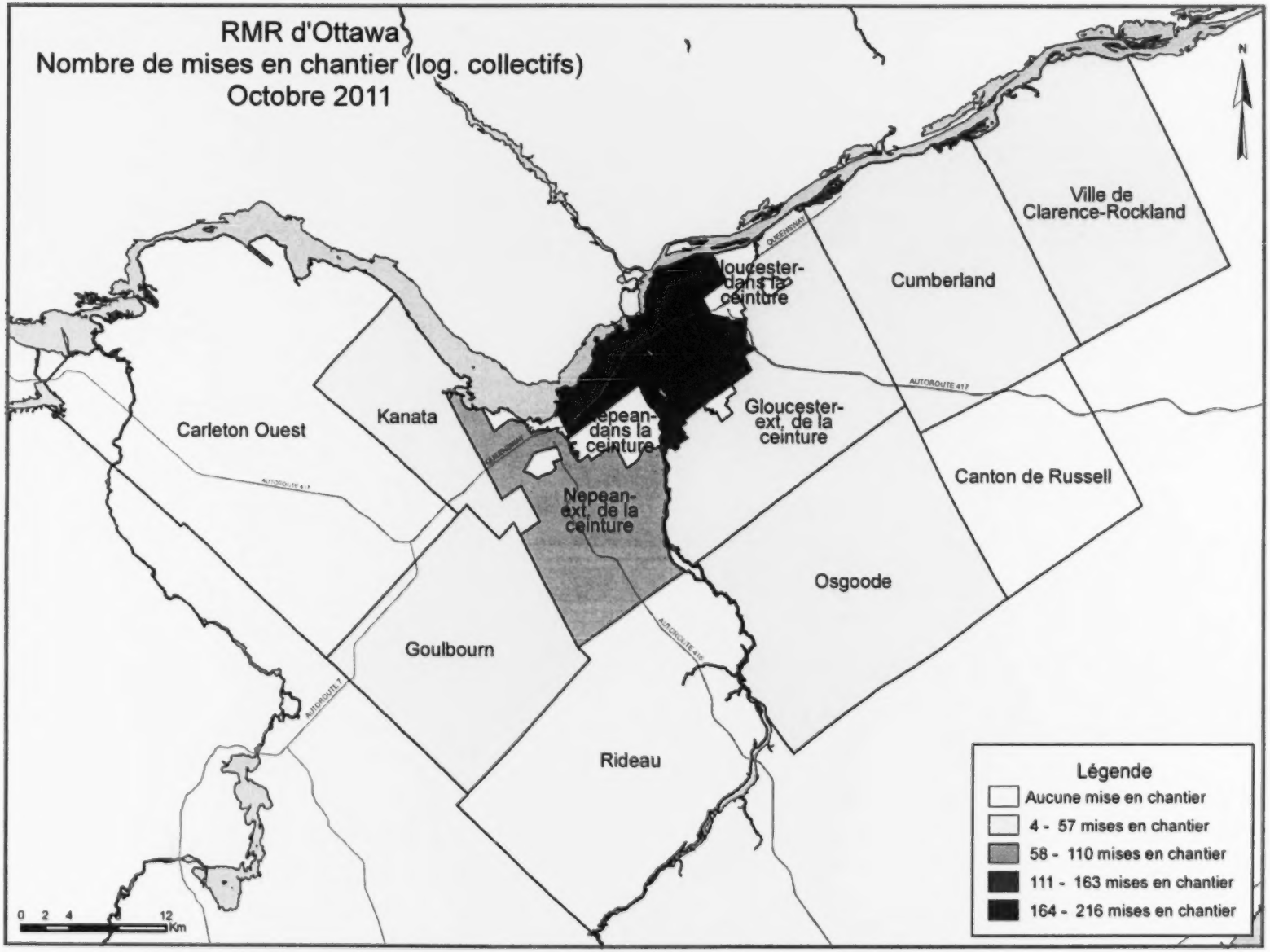
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

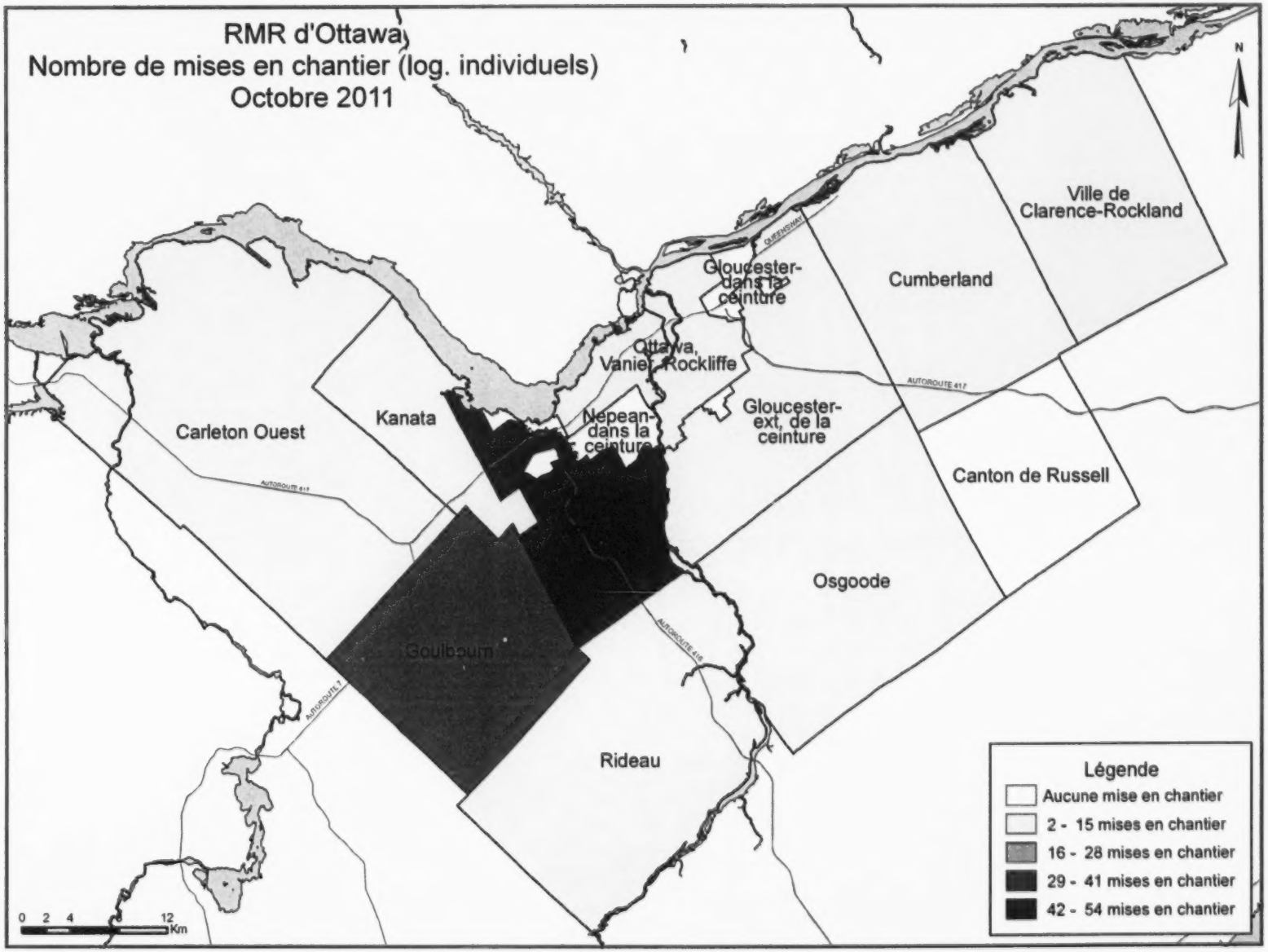
* partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

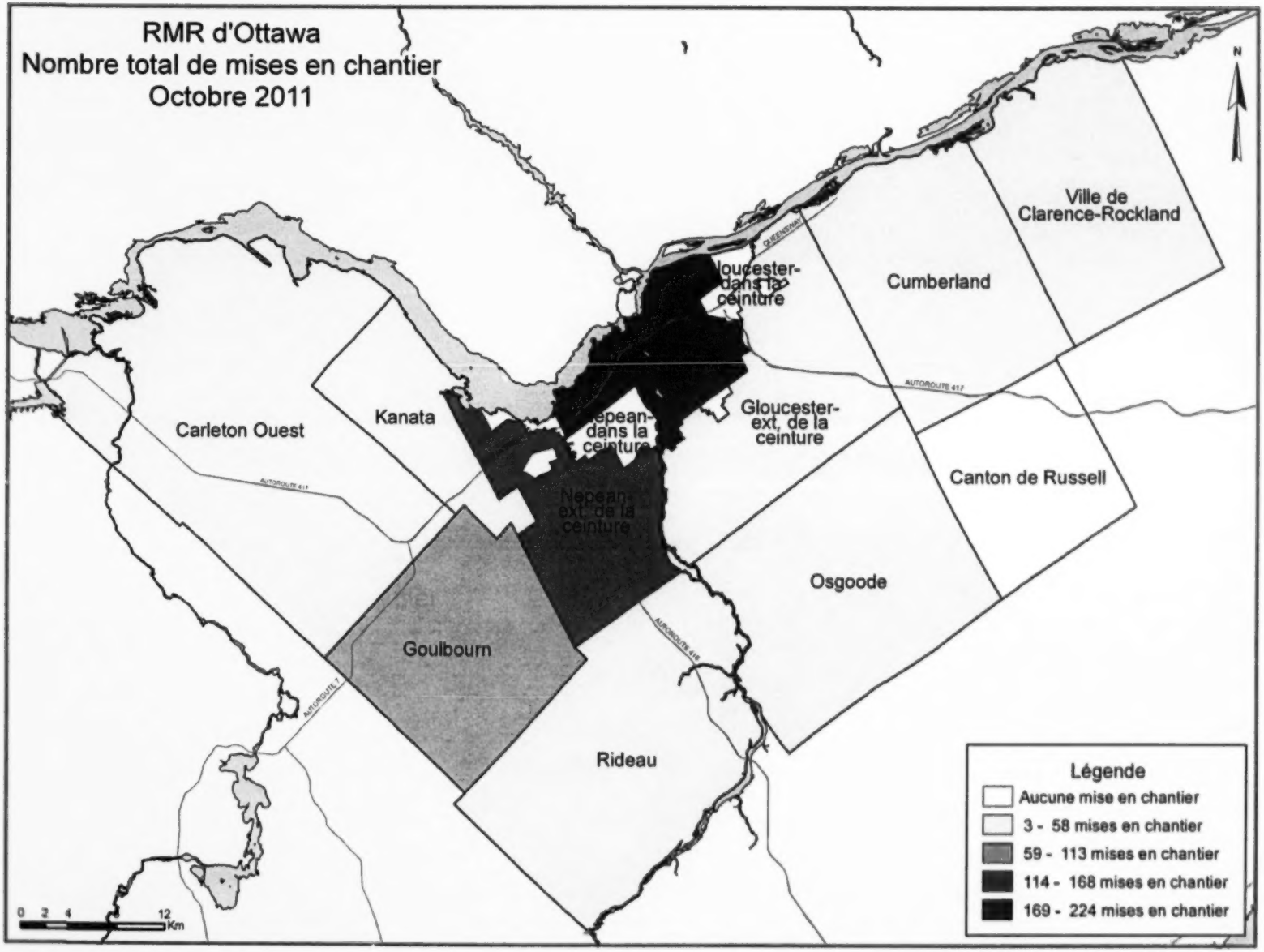
récente poussée de la demande de logements de faible hauteur observée dans les bureaux de vente des constructeurs, les mises en chantier de maisons individuelles et de maisons en rangée ont été moins nombreuses en octobre qu'à pareil mois en 2010 et inférieures à la moyenne des cinq dernières années pour le mois d'octobre. La demande de copropriétés observée à Ottawa a continué d'être soutenue par l'évolution des préférences des acheteurs en faveur d'habitations plus abordables et par la présence importante sur le marché des jeunes accédants à la propriété et des ménages n'ayant plus d'enfants à la maison.

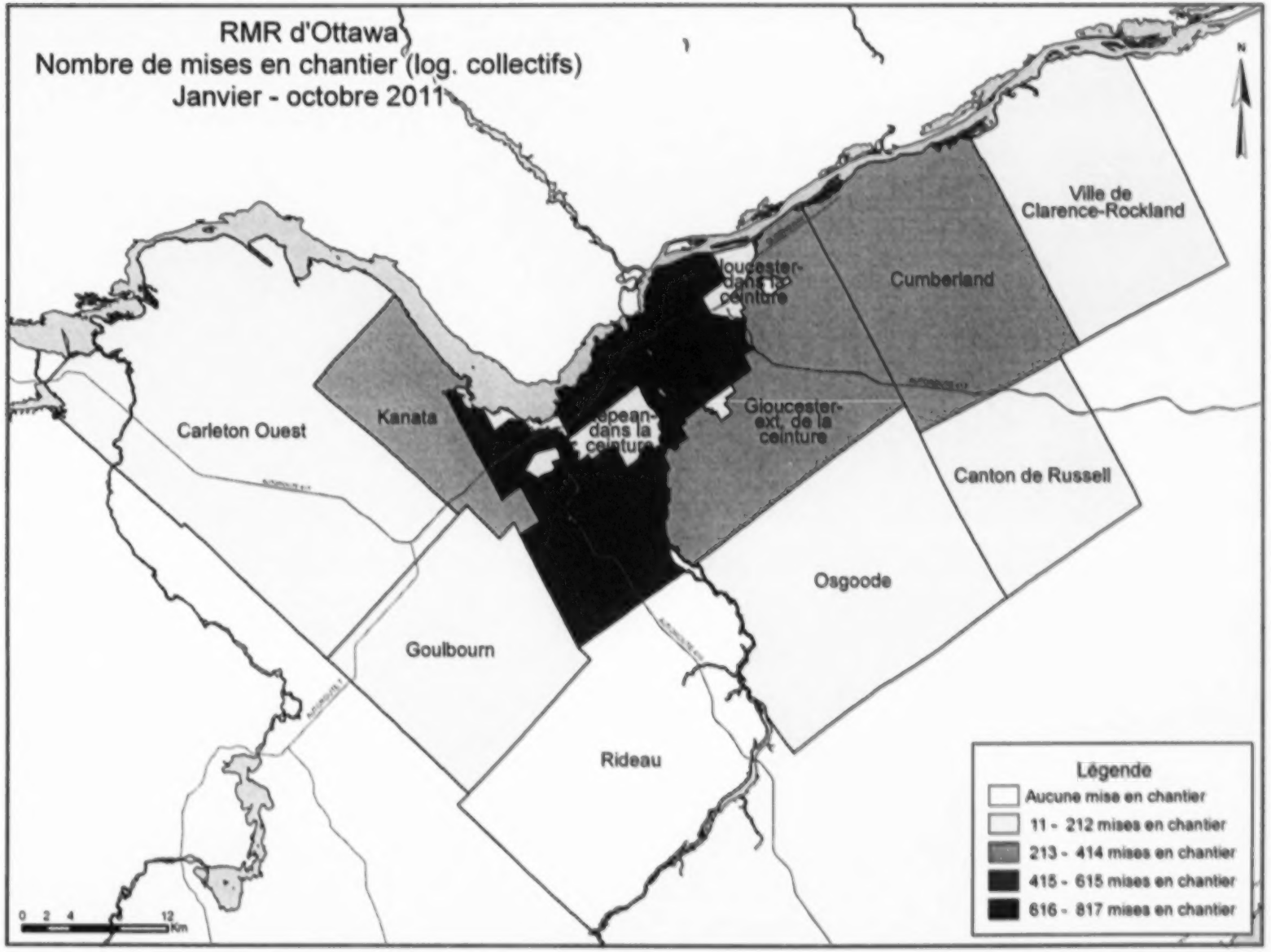
En octobre, la construction résidentielle s'est surtout concentrée au centre-ville, où 197 appartements en copropriété ont été commencés. Nepean, sa partie située hors de la ceinture de verdure, et Goulbourn sont les deux autres secteurs de la région où les mises en chantier d'habitations ont été plus vigoureuses d'une année à l'autre durant ce mois. Les constructeurs y ont coulé les fondations de maisons individuelles et d'appartements en copropriété. Bien que la plupart des autres sous-marchés de la région aient accusé une baisse d'activité, le rythme de la construction résidentielle a malgré tout réussi à s'accroître dans la RMR, qui englobe tant les secteurs situés à l'intérieur de la ceinture de verdure que ceux se trouvant à l'extérieur de celle-ci, comparativement à octobre 2010, et ce, surtout en raison des appartements en copropriété, dont quatre unités sur dix ont été commencées dans les zones en périphérie. Les banlieues de Kanata et de Cumberland sont les secteurs qui ont le plus fait baisser la construction résidentielle dans la RMR le mois dernier. Sur le marché du neuf, la demande de maisons en rangée s'est repliée dans ces deux secteurs, et la demande de maisons individuelles s'est affaiblie à Kanata.

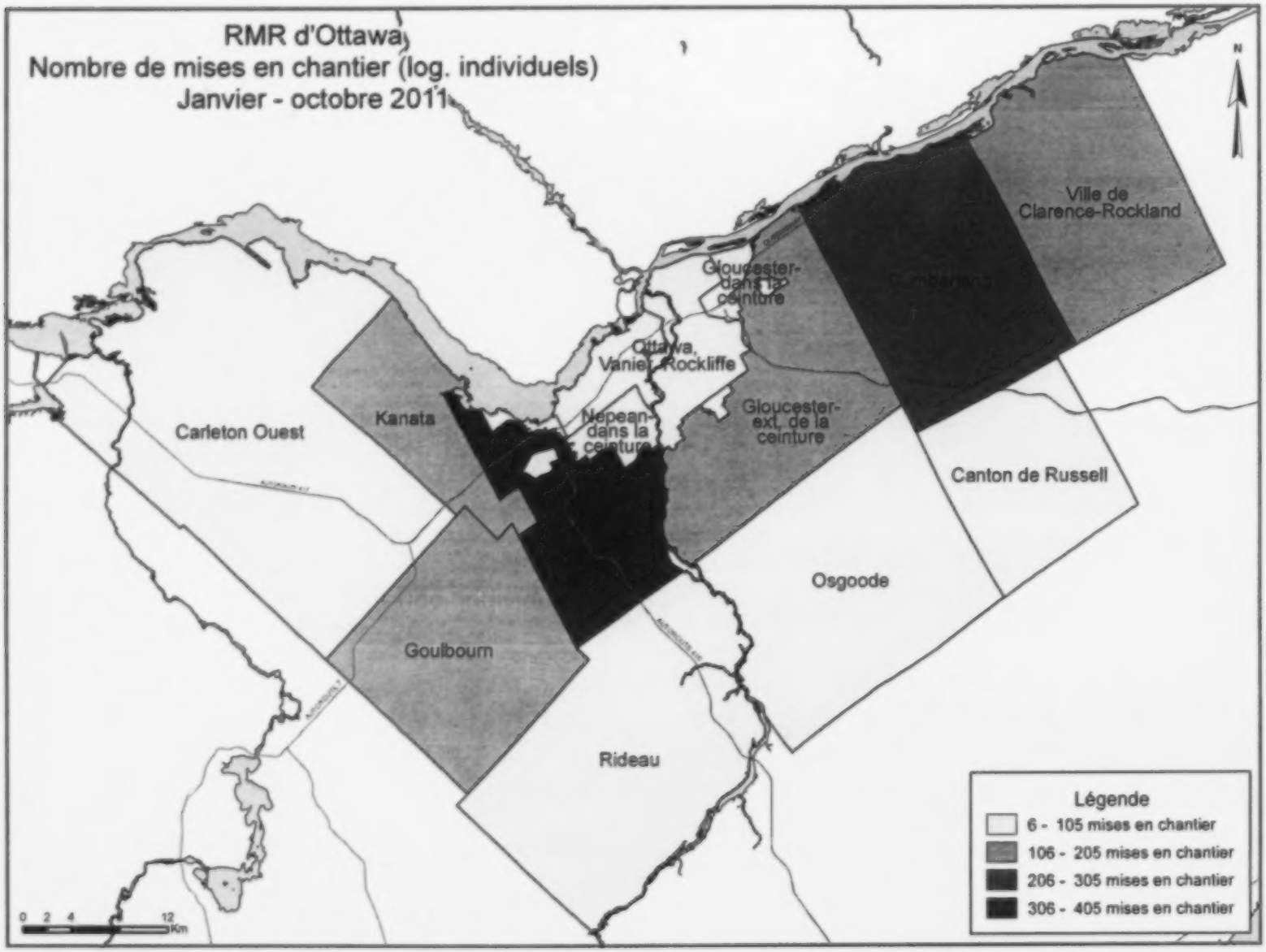
Nepean, le centre-ville d'Ottawa et Cumberland – les trois sous-marchés ayant affiché les cumuls annuels de mises en chantier les plus élevés dans la région – représentent 60 % de la production totale enregistrée au cours des dix premiers mois de 2011 dans la RMR. Ils ont d'ailleurs contribué à faire en sorte que la construction résidentielle enregistre sa meilleure performance depuis le début de l'année. Nepean est le seul secteur dont le cumul annuel affiche une avance sur celui de l'an dernier. Il se rapproche ainsi du niveau record qu'il a atteint il y a trois ans, grâce à la vigueur de l'activité dans toutes les catégories de logements, sauf celle des maisons en rangée. Après avoir affiché son meilleur résultat mensuel de mises en chantier d'appartements cette année, le centre-ville d'Ottawa a retrouvé son rythme d'activité et le total d'appartements commencés au cours des dix premiers mois de 2011 se situe maintenant à un doigt du record établi l'an dernier. La récente baisse de production accusée dans le secteur de Cumberland a fait en sorte que le cumul annuel y ayant été enregistré égale pour ainsi dire celui de l'an dernier. Cette baisse tient surtout à l'important affaiblissement de l'activité observé depuis le début de l'année dans la catégorie des maisons en rangée. Kanata, où les constructeurs n'ont commencé aucun appartement et où les mises en chantier de logements de faible hauteur ont ralenti en raison de la détérioration de l'abordabilité, est le secteur qui a le plus fait baisser la construction résidentielle dans la RMR d'Ottawa jusqu'à maintenant cette année.

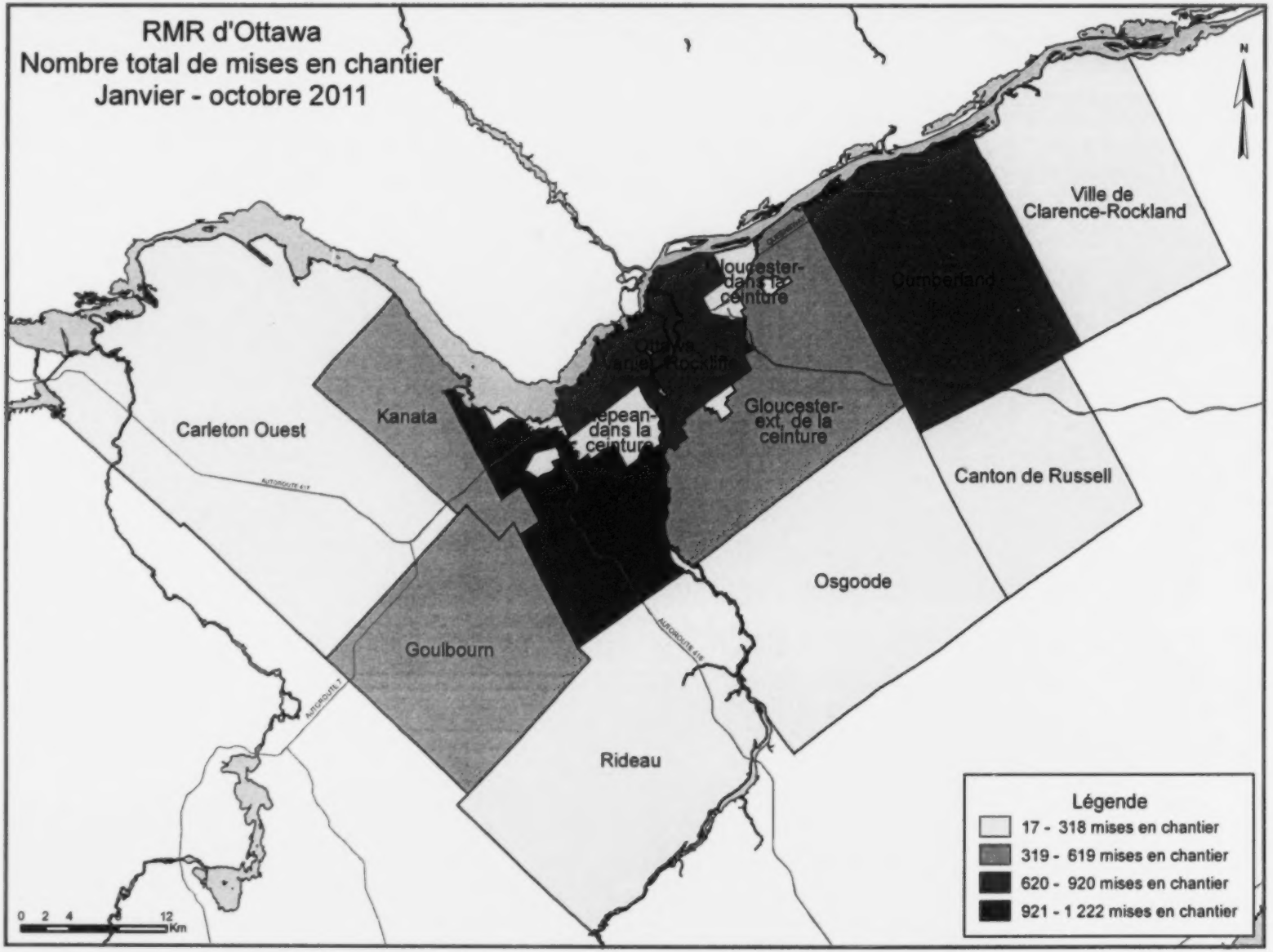

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 416
QUEENSWAY
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 57 mises en chantier
58 - 110 mises en chantier
111 - 163 mises en chantier
164 - 216 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 15 mises en chantier
16 - 28 mises en chantier
29 - 41 mises en chantier
42 - 54 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 58 mises en chantier
59 - 113 mises en chantier
114 - 168 mises en chantier
169 - 224 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Orléans-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
11 - 212 mises en chantier
213 - 414 mises en chantier
415 - 615 mises en chantier
616 - 817 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Gloucester-dans la ceinture
Cumberland
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
6 - 105 mises en chantier
106 - 205 mises en chantier
206 - 305 mises en chantier
306 - 405 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km
Légende
17 - 318 mises en chantier
319 - 619 mises en chantier
620 - 920 mises en chantier
921 - 1 222 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2011	153	38	88	0	0	320	0	3	602
Octobre 2010	162	26	221	0	0	0	5	0	414
Variation en %	-5,6	46,2	-60,2	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	45,4
Cumul 2011	1 602	308	1 456	0	0	1 221	1	85	4 678
Cumul 2010	1 785	272	1 701	0	16	1 100	14	88	4 976
Variation en %	-10,3	13,2	-14,4	s.o.	-100,0	11,0	-92,9	-3,4	-6,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2011	1 023	192	1 299	0	0	2 056	8	313	4 891
Octobre 2010	1 076	198	1 495	0	8	1 780	5	251	4 813
Variation en %	-4,9	-3,0	-13,1	s.o.	-100,0	15,5	60,0	24,7	1,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2011	137	42	103	0	0	0	0	3	285
Octobre 2010	214	14	144	0	0	250	0	0	622
Variation en %	-36,0	200,0	-28,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-54,2
Cumul 2011	1 750	306	1 529	0	19	1 136	6	133	4 879
Cumul 2010	2 328	280	1 697	0	26	1 265	45	34	5 675
Variation en %	-24,8	9,3	-9,9	s.o.	-26,9	-10,2	-86,7	**	-14,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2011	34	26	60	0	2	111	4	83	320
Octobre 2010	17	19	116	0	1	118	1	62	334
Variation en %	100,0	36,8	-48,3	s.o.	100,0	-5,9	**	33,9	-4,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2011	136	40	112	0	0	81	0	3	372
Octobre 2010	214	11	125	0	0	239	0	0	589
Variation en %	-36,4	**	-10,4	s.o.	s.o.	-66,1	s.o.	s.o.	-36,8
Cumul 2011	1 748	304	1 558	0	26	1 154	3	90	4 883
Cumul 2010	2 331	275	1 686	0	26	1 295	30	55	5 698
Variation en %	-25,0	10,5	-7,6	s.o.	0,0	-10,9	-90,0	63,6	-14,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Octobre 2011	151	38	88	0	0	304	0	3	584
Octobre 2010	148	24	221	0	0	0	5	0	398
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2011	8	10	6	0	0	197	0	3	224
Octobre 2010	10	10	8	0	0	0	0	0	28
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	1	0	14	0	0	0	0	0	15
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2011	54	16	0	0	0	71	0	0	141
Octobre 2010	30	12	52	0	0	0	0	0	94
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	2	2	11	0	0	0	5	0	20
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2011	9	6	4	0	0	0	0	0	19
Octobre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Kanata									
Octobre 2011	9	6	40	0	0	0	0	0	55
Octobre 2010	31	0	64	0	0	0	0	0	95
Cumberland									
Octobre 2011	12	0	14	0	0	24	0	0	50
Octobre 2010	14	0	65	0	0	0	0	0	79
Goulbourn									
Octobre 2011	34	0	20	0	0	12	0	0	66
Octobre 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
West Carleton									
Octobre 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Octobre 2010	12	0	7	0	0	0	0	0	19
Rideau									
Octobre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Octobre 2011	8	0	4	0	0	0	0	0	12
Octobre 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2011	2	0	0	0	0	16	0	0	18
Octobre 2010	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Russell Township									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2011	153	38	88	0	0	320	0	3	602
Octobre 2010	162	26	221	0	0	0	5	0	414

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Octobre 2011	925	184	1 283	0	0	2 028	5	309	4 734
Octobre 2010	943	190	1 487	0	8	1 768	5	203	4 604
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2011	70	64	61	0	0	1 199	0	94	1 488
Octobre 2010	71	52	29	0	0	1 038	0	203	1 393
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2011	9	0	80	0	0	24	0	69	182
Octobre 2010	9	0	52	0	0	57	0	0	118
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2011	279	64	323	0	0	532	0	0	1 198
Octobre 2010	178	44	439	0	0	270	0	0	931
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2011	6	0	17	0	0	0	5	0	28
Octobre 2010	18	6	11	0	0	0	5	0	40
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2011	43	18	130	0	0	66	0	0	257
Octobre 2010	113	42	158	0	0	102	0	0	415
Kanata									
Octobre 2011	102	30	354	0	0	26	0	146	658
Octobre 2010	118	18	373	0	0	64	0	0	573
Cumberland									
Octobre 2011	134	6	135	0	0	117	0	0	392
Octobre 2010	89	4	302	0	8	213	0	0	616
Goulbourn									
Octobre 2011	131	0	101	0	0	64	0	0	296
Octobre 2010	150	24	106	0	0	24	0	0	304
West Carleton									
Octobre 2011	83	2	20	0	0	0	0	0	105
Octobre 2010	81	0	17	0	0	0	0	0	98
Rideau									
Octobre 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Octobre 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Osgoode									
Octobre 2011	48	0	62	0	0	0	0	0	110
Octobre 2010	97	0	0	0	0	0	0	0	97
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2011	88	6	16	0	0	28	3	0	141
Octobre 2010	113	2	8	0	0	12	0	44	179
Russell Township									
Octobre 2011	10	2	0	0	0	0	0	4	16
Octobre 2010	20	6	0	0	0	0	0	4	30
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2011	1 023	192	1 299	0	0	2 056	8	313	4 891
Octobre 2010	1 076	198	1 495	0	8	1 780	5	251	4 813

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Octobre 2011	111	36	103	0	0	0	0	3	253
Octobre 2010	192	14	144	0	0	250	0	0	600
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2011	6	10	0	0	0	0	0	3	19
Octobre 2010	5	2	31	0	0	202	0	0	240
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	2	0	12	0	0	0	0	0	14
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2011	14	0	21	0	0	0	0	0	35
Octobre 2010	50	2	21	0	0	48	0	0	121
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	1	0	13	0	0	0	0	0	14
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2011	7	16	9	0	0	0	0	0	32
Octobre 2010	33	8	4	0	0	0	0	0	45
Kanata									
Octobre 2011	5	0	14	0	0	0	0	0	19
Octobre 2010	22	2	18	0	0	0	0	0	42
Cumberland									
Octobre 2011	41	10	59	0	0	0	0	0	110
Octobre 2010	19	0	23	0	0	0	0	0	42
Goulbourn									
Octobre 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Octobre 2010	23	0	15	0	0	0	0	0	38
West Carleton									
Octobre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2010	9	0	7	0	0	0	0	0	16
Rideau									
Octobre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Osgoode									
Octobre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Octobre 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Russell Township									
Octobre 2011	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2011	137	42	103	0	0	0	0	3	285
Octobre 2010	214	14	144	0	0	250	0	0	622

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Octobre 2011	28	26	56	0	2	109	4	61	286
Octobre 2010	16	19	116	0	1	106	1	62	321
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2011	6	6	0	0	1	78	0	3	94
Octobre 2010	1	4	19	0	0	87	0	0	111
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2011	0	3	0	0	0	0	0	4	7
Octobre 2010	0	0	2	0	0	0	0	4	6
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2011	3	6	11	0	1	15	1	0	37
Octobre 2010	2	1	21	0	1	13	1	0	39
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2011	0	0	2	0	0	3	3	0	8
Octobre 2010	1	0	5	0	0	5	0	0	11
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2011	6	5	19	0	0	1	0	0	31
Octobre 2010	6	9	15	0	0	1	0	0	31
Kanata									
Octobre 2011	2	4	12	0	0	2	0	54	74
Octobre 2010	1	4	20	0	0	0	0	58	83
Cumberland									
Octobre 2011	6	1	3	0	0	7	0	0	17
Octobre 2010	4	0	16	0	0	0	0	0	20
Goulbourn									
Octobre 2011	2	1	8	0	0	3	0	0	14
Octobre 2010	0	1	12	0	0	0	0	0	13
West Carleton									
Octobre 2011	2	0	1	0	0	0	0	0	3
Octobre 2010	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Rideau									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Octobre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2011	5	0	4	0	0	0	0	22	31
Octobre 2010	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Russell Township									
Octobre 2011	1	0	0	0	0	2	0	0	3
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2011	34	26	60	0	2	111	4	83	320
Octobre 2010	17	19	116	0	1	118	1	62	334

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Octobre 2011	110	34	112	0	0	81	0	3	340
Octobre 2010	192	11	125	0	0	239	0	0	567
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2011	4	8	0	0	0	81	0	3	96
Octobre 2010	4	2	15	0	0	187	0	0	208
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	2	0	10	0	0	0	0	0	12
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2011	14	0	16	0	0	0	0	0	30
Octobre 2010	50	3	22	0	0	48	0	0	123
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	1	0	9	0	0	0	0	0	10
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2011	8	16	17	0	0	0	0	0	41
Octobre 2010	34	4	5	0	0	4	0	0	47
Kanata									
Octobre 2011	5	0	14	0	0	0	0	0	19
Octobre 2010	22	2	17	0	0	0	0	0	41
Cumberland									
Octobre 2011	41	10	65	0	0	0	0	0	116
Octobre 2010	19	0	26	0	0	0	0	0	45
Goulbourn									
Octobre 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Octobre 2010	23	0	15	0	0	0	0	0	38
West Carleton									
Octobre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2010	9	0	6	0	0	0	0	0	15
Rideau									
Octobre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Osgoode									
Octobre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Octobre 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Russell Township									
Octobre 2011	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2011	136	40	112	0	0	81	0	3	372
Octobre 2010	214	11	125	0	0	239	0	0	589

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	151	148	38	24	81	201	314	25	584	398	46,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	10	10	10	6	8	200	0	224	28	**
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	14	0	0	0	15	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	54	30	16	12	0	27	71	25	141	94	50,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	2	0	16	0	0	0	20	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	9	8	6	0	4	0	0	0	19	8	137,5
Kanata	9	31	6	0	40	64	0	0	55	95	-42,1
Cumberland	12	14	0	0	14	65	24	0	50	79	-36,7
Goulbourn	34	19	0	0	13	0	19	0	66	19	**
West Carleton	14	12	0	0	0	7	0	0	14	19	-26,3
Rideau	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Osgoode	8	16	0	0	4	0	0	0	12	16	-25,0
Clarence-Rockland (ville)	2	14	0	2	0	0	16	0	18	16	12,5
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	153	162	38	26	81	201	330	25	602	414	45,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	1 465	1 564	297	264	1 423	1 663	1 272	1 170	4 457	4 661	-4,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	80	82	91	74	64	62	637	675	872	893	-2,4
Nepean (dans la Ceinture)	11	13	0	0	52	52	8	12	71	77	-7,8
Nepean (hors Ceinture)	405	313	84	50	318	425	415	279	1 222	1 067	14,5
Gloucester (dans la Ceinture)	6	13	0	8	11	26	0	0	17	47	-63,8
Gloucester (hors Ceinture)	185	210	74	78	230	171	12	76	501	535	-6,4
Kanata	133	200	30	26	343	406	0	64	506	696	-27,3
Cumberland	267	244	16	4	240	381	141	40	664	669	-0,7
Goulbourn	177	203	0	24	93	98	59	24	329	349	-5,7
West Carleton	101	105	2	0	10	42	0	0	113	147	-23,1
Rideau	34	34	0	0	0	0	0	0	34	34	0,0
Osgoode	66	147	0	0	62	0	0	0	128	147	-12,9
Clarence-Rockland (ville)	116	171	2	2	12	22	54	56	184	251	-26,7
Russell Township	21	50	10	6	0	4	6	4	37	64	-42,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 602	1 785	309	272	1 435	1 689	1 332	1 230	4 678	4 976	-6,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Ottawa (ville)	81	196	0	5	311	25	3	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	8	0	0	197	0	3	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	14	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	0	27	0	0	71	25	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	11	0	5	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	4	0	0	0	0	0	0	0
Kanata	40	64	0	0	0	0	0	0
Cumberland	14	65	0	0	24	0	0	0
Goulbourn	13	0	0	0	19	0	0	0
West Carleton	0	7	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	4	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	16	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	81	196	0	5	327	25	3	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	1 418	1 653	0	10	1 193	1 130	79	40
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	64	57	0	5	558	635	79	40
Nepean (dans la Ceinture)	52	52	0	0	8	12	0	0
Nepean (hors Ceinture)	318	425	0	0	415	279	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	11	21	0	5	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	230	171	0	0	12	76	0	0
Kanata	338	406	0	0	0	64	0	0
Cumberland	240	381	0	0	141	40	0	0
Goulbourn	93	98	0	0	59	24	0	0
West Carleton	10	42	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	62	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	12	22	0	0	48	12	6	44
Russell Township	0	0	0	4	6	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 430	1 675	0	14	1 247	1 142	85	88

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Ottawa (ville)	277	393	304	0	3	5	584	398
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	24	28	197	0	3	0	224	28
Nepean (dans la Ceinture)	0	15	0	0	0	0	0	15
Nepean (hors Ceinture)	70	94	71	0	0	0	141	94
Gloucester (dans la Ceinture)	0	15	0	0	0	5	0	20
Gloucester (hors Ceinture)	19	8	0	0	0	0	19	8
Kanata	55	95	0	0	0	0	55	95
Cumberland	26	79	24	0	0	0	50	79
Goulbourn	54	19	12	0	0	0	66	19
West Carleton	14	19	0	0	0	0	14	19
Rideau	3	5	0	0	0	0	3	5
Osgoode	12	16	0	0	0	0	12	16
Clarence-Rockland (ville)	2	16	16	0	0	0	18	16
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	279	409	320	0	3	5	602	414

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	3 205	3 507	1 167	1 104	80	50	4 457	4 661
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	237	218	555	630	80	45	872	893
Nepean (dans la Ceinture)	63	65	8	12	0	0	71	77
Nepean (hors Ceinture)	823	813	399	254	0	0	1 222	1 067
Gloucester (dans la Ceinture)	17	42	0	0	0	5	17	47
Gloucester (hors Ceinture)	489	471	12	64	0	0	501	535
Kanata	501	632	0	64	0	0	506	696
Cumberland	523	613	141	56	0	0	664	669
Goulbourn	277	325	52	24	0	0	329	349
West Carleton	113	147	0	0	0	0	113	147
Rideau	34	34	0	0	0	0	34	34
Osgoode	128	147	0	0	0	0	128	147
Clarence-Rockland (ville)	130	195	48	12	6	44	184	251
Russell Township	31	56	6	0	0	8	37	64
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 366	3 758	1 221	1 116	86	102	4 678	4 976

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	111	192	36	14	103	144	3	250	253	600	-57,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	5	10	2	0	31	3	202	19	240	-92,1
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	12	0	0	0	14	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	14	50	0	2	21	21	0	48	35	121	-71,1
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	13	0	0	0	14	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	7	33	16	8	9	4	0	0	32	45	-28,9
Kanata	5	22	0	2	14	18	0	0	19	42	-54,8
Cumberland	41	19	10	0	59	23	0	0	110	42	161,9
Goulbourn	20	23	0	0	0	15	0	0	20	38	-47,4
West Carleton	4	9	0	0	0	7	0	0	4	16	-75,0
Rideau	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Osgoode	8	22	0	0	0	0	0	0	8	22	-63,6
Clarence-Rockland (ville)	19	22	0	0	0	0	0	0	19	22	-13,6
Russell Township	7	0	6	0	0	0	0	0	13	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	137	214	42	14	103	144	3	250	285	622	-54,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	1 587	2 122	295	282	1 537	1 716	1 180	1 268	4 599	5 388	-14,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	79	106	89	92	46	185	749	971	963	1 354	-28,9
Nepean (dans la Ceinture)	19	12	10	2	0	12	0	0	29	26	11,5
Nepean (hors Ceinture)	376	568	76	26	370	410	148	137	970	1 141	-15,0
Gloucester (dans la Ceinture)	16	11	2	12	11	27	0	0	29	50	-42,0
Gloucester (hors Ceinture)	243	283	74	72	289	143	48	68	654	566	15,5
Kanata	169	278	8	48	399	429	30	0	606	755	-19,7
Cumberland	261	368	18	8	311	279	193	92	783	747	4,8
Goulbourn	199	211	16	16	111	120	12	0	338	347	-2,6
West Carleton	86	128	0	2	0	107	0	0	86	237	-63,7
Rideau	36	41	0	0	0	0	0	0	36	41	-12,2
Osgoode	103	116	2	4	0	4	0	0	105	124	-15,3
Clarence-Rockland (ville)	138	156	4	4	14	29	80	34	236	223	5,8
Russell Township	25	50	10	6	0	8	9	0	44	64	-31,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 750	2 328	309	292	1 551	1 753	1 269	1 302	4 879	5 675	-14,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Ottawa (ville)	103	144	0	0	0	250	3	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	31	0	0	0	202	3	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	12	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	21	21	0	0	0	48	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	13	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	9	4	0	0	0	0	0	0
Kanata	14	18	0	0	0	0	0	0
Cumberland	59	23	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	15	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	7	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	103	144	0	0	0	250	3	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	1 534	1 691	3	25	1 097	1 234	83	34
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	46	176	0	9	666	937	83	34
Nepean (dans la Ceinture)	0	12	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	370	410	0	0	148	137	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	8	27	3	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	289	143	0	0	48	68	0	0
Kanata	399	429	0	0	30	0	0	0
Cumberland	311	263	0	16	193	92	0	0
Goulbourn	111	120	0	0	12	0	0	0
West Carleton	0	107	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	4	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	14	29	0	0	30	34	50	0
Russell Township	0	0	0	8	9	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 548	1 720	3	33	1 136	1 268	133	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Ottawa (ville)	250	350	0	250	3	0	253	600
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	16	38	0	202	3	0	19	240
Nepean (dans la Ceinture)	0	14	0	0	0	0	0	14
Nepean (hors Ceinture)	35	73	0	48	0	0	35	121
Gloucester (dans la Ceinture)	0	14	0	0	0	0	0	14
Gloucester (hors Ceinture)	32	45	0	0	0	0	32	45
Kanata	19	42	0	0	0	0	19	42
Cumberland	110	42	0	0	0	0	110	42
Goulbourn	20	38	0	0	0	0	20	38
West Carleton	4	16	0	0	0	0	4	16
Rideau	6	6	0	0	0	0	6	6
Osgoode	8	22	0	0	0	0	8	22
Clarence-Rockland (ville)	19	22	0	0	0	0	19	22
Russell Township	13	0	0	0	0	0	13	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	282	372	0	250	3	0	285	622

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	3 394	4 062	1 116	1 257	89	69	4 599	5 388
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	200	371	677	934	86	49	963	1 354
Nepean (dans la Ceinture)	29	26	0	0	0	0	29	26
Nepean (hors Ceinture)	822	1 004	148	137	0	0	970	1 141
Gloucester (dans la Ceinture)	26	50	0	0	3	0	29	50
Gloucester (hors Ceinture)	606	478	48	86	0	2	654	566
Kanata	576	755	30	0	0	0	606	755
Cumberland	582	631	201	100	0	16	783	747
Goulbourn	326	347	12	0	0	0	338	347
West Carleton	86	235	0	0	0	2	86	237
Rideau	36	41	0	0	0	0	36	41
Osgoode	105	124	0	0	0	0	105	124
Clarence-Rockland (ville)	156	187	30	34	50	2	236	223
Russell Township	35	56	9	0	0	8	44	64
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 585	4 305	1 155	1 291	139	79	4 879	5 675

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Octobre 2011	1	1,1	8	8,4	26	27,4	37	38,9	23	24,2	95	441 500	482 214
Octobre 2010	2	1,3	25	16,4	32	21,1	53	34,9	40	26,3	152	436 945	454 497
Cumul 2011	3	0,2	110	8,4	263	20,1	506	38,6	429	32,7	1 311	465 390	493 888
Cumul 2010	76	4,3	416	23,4	395	22,2	513	28,9	377	21,2	1 777	425 900	437 916
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	1	1,6	2	3,3	0	0,0	8	13,1	50	82,0	61	728 000	750 323
Cumul 2010	0	0,0	3	6,7	0	0,0	12	26,7	30	66,7	45	610 000	598 564
Nepean (dans la Ceinture)													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Octobre 2011	0	0,0	2	14,3	8	57,1	2	14,3	2	14,3	14	390 650	415 884
Octobre 2010	0	0,0	11	22,4	14	28,6	14	28,6	10	20,4	49	418 990	446 542
Cumul 2011	0	0,0	53	14,4	75	20,3	135	36,6	106	28,7	369	473 990	468 040
Cumul 2010	27	4,8	150	26,9	121	21,7	171	30,6	89	15,9	558	418 990	420 829
Gloucester (dans la Ceinture)													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	5	71,4	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	2	6,3	16	50,0	14	43,8	32	480 950	497 497
Cumul 2011	0	0,0	18	8,1	33	14,9	99	44,6	72	32,4	222	466 900	484 345
Cumul 2010	1	0,4	14	5,3	64	24,1	105	39,5	82	30,8	266	464 900	468 754
Kanata													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Octobre 2010	0	0,0	4	19,0	7	33,3	5	23,8	5	23,8	21	420 900	439 233
Cumul 2011	0	0,0	4	2,4	30	18,3	52	31,7	78	47,6	164	484 900	508 770
Cumul 2010	10	3,8	84	31,9	50	19,0	65	24,7	54	20,5	263	414 900	432 636
Cumberland													
Octobre 2011	0	0,0	5	12,2	12	29,3	24	58,5	0	0,0	41	433 900	421 733
Octobre 2010	2	10,5	8	42,1	2	10,5	4	21,1	3	15,8	19	355 700	383 763
Cumul 2011	1	0,4	26	10,5	81	32,8	121	49,0	18	7,3	247	430 400	431 578
Cumul 2010	27	7,6	124	35,1	99	28,0	60	17,0	43	12,2	353	390 999	399 498
Goulbourn													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	47,1	9	52,9	17	509 900	516 724
Octobre 2010	0	0,0	2	9,5	5	23,8	10	47,6	4	19,0	21	431 900	459 021
Cumul 2011	0	0,0	4	2,3	38	21,7	74	42,3	59	33,7	175	458 900	487 042
Cumul 2010	5	2,6	23	11,8	51	26,2	83	42,6	33	16,9	195	431 900	446 417

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Octobre 2011	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	7,7	0	0,0	2	15,4	10	76,9	13	589 900	640 569
Cumul 2010	6	12,0	14	28,0	6	12,0	6	12,0	18	36,0	50	408 995	454 058
Rideau													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	35,7	9	64,3	14	667 450	684 082
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	601 600	638 300
Osgoode													
Octobre 2011	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	2	25,0	3	37,5	3	37,5	8	--	--
Cumul 2011	1	2,4	2	4,8	5	11,9	9	21,4	25	59,5	42	583 450	621 186
Cumul 2010	0	0,0	4	13,3	4	13,3	8	26,7	14	46,7	30	498 400	561 573
Clarence-Rockland (ville)													
Octobre 2011	3	23,1	6	46,2	4	30,8	0	0,0	0	0,0	13	319 900	333 762
Octobre 2010	14	82,4	3	17,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	269 900	273 755
Cumul 2011	43	43,4	38	38,4	16	16,2	2	2,0	0	0,0	99	315 900	320 895
Cumul 2010	78	62,9	37	29,8	9	7,3	0	0,0	0	0,0	124	284 950	293 994
Russell Township													
Octobre 2011	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	1	5,3	10	52,6	7	36,8	1	5,3	0	0,0	19	364 150	365 057
Cumul 2010	8	18,2	28	63,6	7	15,9	1	2,3	0	0,0	44	354 253	344 098
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Octobre 2011	4	3,5	15	13,2	34	29,8	38	33,3	23	20,2	114	432 900	460 849
Octobre 2010	16	9,5	28	16,6	32	18,9	53	31,4	40	23,7	169	429 900	436 316
Cumul 2011	47	3,3	158	11,1	286	20,0	509	35,6	429	30,0	1 429	456 900	480 191
Cumul 2010	162	8,3	481	24,7	411	21,1	514	26,4	377	19,4	1 945	417 990	426 618

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2011

Sous-marché	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	482 214	454 497	6,1	493 888	437 916	12,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	750 323	598 564	25,4
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	415 884	446 542	-6,9	468 040	420 829	11,2
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	--	497 497	s.o.	484 345	468 754	3,3
Kanata	--	439 233	s.o.	508 770	432 636	17,6
Cumberland	421 733	383 763	9,9	431 578	399 498	8,0
Goulbourn	516 724	459 021	12,6	487 042	446 417	9,1
West Carleton	--	--	s.o.	640 569	454 058	41,1
Rideau	--	--	s.o.	684 082	638 300	7,2
Osgoode	--	--	s.o.	621 186	561 573	10,6
Clarence-Rockland (ville)	333 762	273 755	21,9	320 895	293 994	9,2
Russell Township	--	--	s.o.	365 057	344 098	6,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	460 849	436 316	5,6	480 191	426 618	12,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Octobre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	725	35,5	1 325	1 491	1 892	70,0	323 762	11,3	333 252
	Février	1 132	41,9	1 361	1 982	2 055	66,2	318 894	16,4	323 562
	Mars	1 516	29,6	1 378	2 741	2 107	65,4	330 906	14,9	325 334
	Avril	1 854	15,3	1 402	3 049	2 230	62,9	333 854	11,8	311 564
	Mai	1 713	-13,9	974	2 823	2 077	46,9	334 360	6,8	387 403
	Juin	1 633	-14,6	1 155	2 700	2 209	52,3	328 238	6,6	313 126
	Juillet	1 159	-27,1	986	1 962	1 996	49,4	322 342	7,2	325 996
	Août	1 130	-7,9	1 117	1 879	1 931	57,8	322 281	2,3	318 032
	Septembre	1 084	-11,9	1 157	2 113	2 071	55,9	324 841	6,3	321 852
	Octobre	1 056	-13,7	1 218	1 876	2 191	55,6	341 517	6,5	334 799
	Novembre	953	1,8	1 264	1 668	2 191	57,7	325 150	3,5	333 082
	Décembre	631	-10,4	1 249	777	2 109	59,2	325 031	4,3	325 631
2011	Janvier	687	-5,2	1 243	1 699	2 088	59,5	329 640	1,8	333 461
	Février	942	-16,8	1 174	1 887	2 005	58,6	337 797	5,9	329 173
	Mars	1 247	-17,7	1 147	2 704	2 094	54,8	347 642	5,1	343 112
	Avril	1 549	-16,5	1 114	2 832	2 068	53,9	352 029	5,4	350 051
	Mai	1 667	-2,7	1 113	2 831	2 039	54,6	353 046	5,6	349 277
	Juin	1 724	5,6	1 192	2 742	2 191	54,4	354 524	8,0	348 037
	Juillet	1 337	15,4	1 200	2 266	2 324	51,6	342 925	6,4	349 519
	Août	1 349	19,4	1 259	2 294	2 259	55,7	339 415	5,3	349 647
	Septembre	1 220	12,5	1 233	2 448	2 314	53,3	337 109	3,8	347 955
	Octobre	1 083	2,6	1 203	1 960	2 234	53,8	339 802	-0,5	342 755
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	3 373	-16,7		5 954			323 125	5,4	
	T3 2011	3 906	15,8		7 008			339 896	5,2	
	Cumul 2010	13 002	-2,1		22 616			328 845	8,2	
	Cumul 2011	12 805	-1,5		23 663			345 087	4,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	107,2	114,4	508	6,1	71,6	987
	Février	604	3,60	5,39	108,0	115,1	511	6,3	72,0	979
	Mars	631	3,60	5,85	108,4	115,3	514	6,2	72,3	965
	Avril	655	3,80	6,25	109,1	115,8	516	6,3	72,5	969
	Mai	639	3,70	5,99	109,3	116,4	522	6,1	73,2	977
	Juin	633	3,60	5,89	109,8	116,1	527	6,2	73,8	986
	Juillet	627	3,50	5,79	109,8	117,2	527	6,5	73,9	988
	Août	604	3,30	5,39	109,7	117,1	522	6,9	73,4	994
	Septembre	604	3,30	5,39	109,7	117,3	518	7,2	73,0	1 002
	Octobre	598	3,20	5,29	109,9	117,9	519	6,8	72,8	1 005
	Novembre	607	3,35	5,44	111,7	118,1	519	6,8	72,7	999
	Décembre	592	3,35	5,19	111,6	118,1	518	6,7	72,2	1 014
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	117,9	516	6,6	71,8	1 034
	Février	607	3,50	5,44	111,5	118,2	516	6,7	71,8	1 047
	Mars	601	3,50	5,34	111,6	119,5	520	6,5	72,2	1 035
	Avril	621	3,70	5,69	113,1	120,0	522	6,3	72,2	1 024
	Mai	616	3,70	5,59	112,3	121,0	524	5,9	72,0	1 018
	Juin	604	3,50	5,39	112,6	120,2	525	5,6	71,8	1 009
	Juillet	604	3,50	5,39	112,7	120,4	523	5,3	71,2	1 002
	Août	604	3,50	5,39	113,3	120,5	523	4,9	70,8	996
	Septembre	592	3,50	5,19	113,5	121,1	521	5,0	70,5	999
	Octobre	598	3,50	5,29		121,1	519	5,6	70,6	1 003
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

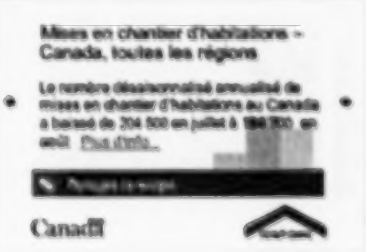
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web



64189_2011_M11